



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaastavad isikud
nimekirja alusel

Meie 25.05.2021 nr 7-1/2-4

**Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe
katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu
koostamiseks lähteseisukohtade kohta
arvamuse küsimine**

Rõuge Vallavalitsus on ette valmistanud lähteseisukohad Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 23.01.2013 otsusega nr 3 „Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine“.

Detailplaneering algatati Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe (katastritunnus 69701:004:0044, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa) maaüksusel hõlmates osaliselt ka Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee maaüksust. Rõuge Vallavolikogu 27.02.2013 otsuse nr 16 alusel jagati Andre-Aotähe katastriüksus kaheks katastriüksuseks: Haanja mnt 3 (katastritunnus 69701:004:0213) ja 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee L3 (katastritunnus 69701:004:0214).

Detailplaneeringu algatamise otsuse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärk Andre-Aotähe (katastritunnus 69701:004:0044, praegune Haanja mnt 3 maaüksus katastritunnusega 69701:004:0213) katastriüksusele ehitusõiguse saamine ärihoone ja elamu ehitamiseks, maa sihtotstarbe muutmine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määratlemine, ehituskeeluvööndi vähendamine, tehnovõrkudele ja –rajatistele asukoha määramine.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (jõustunud 01.07.2015) § 1 lg 1 kohaselt menetletakse enne uue planeerimisseaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Sellest tulenevalt on Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu menetlemise aluseks planeerimisseaduse RT I, 13.03.2014, 97 redaktsioon.

Kuivõrd Rõuge vallal puudub endise Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, kohaldub

antud juhul detailplaneeringu koostamisele ja menetlemisele erinõuded, mis on võrreldavad üldplaneeringu menetluse nõuetega. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Võttes aluseks planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu menetlust üldplaneeringu puudumisel ning asjaolu, et planeeringuala on Rõuge aleviku ruumilise arengu seisukohast tundlikul alal on antud detailplaneeringu koostamiseks vajalik koostada lähteseisukohad.

Detailplaneeringu koostamise algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rauge.ee). Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rauge.ee). Detailplaneeringu koostaja valitakse Rõuge Vallavalitsuse poolt hanke tulemusel.

Käesolevaga esitab Rõuge Vallavalitsus Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu **tutvumiseks ja ettepanekute saamiseks** valitsusasutustele, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda planeeringuga kavandatud tegevus kuulub, ning isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada (sh tehnovõrkude valdajad ja planeeringualaga piirnevate kinnisasjade omanikud). Planeeringualaga piirnevate kinnistute omanikke loetakse isikuteks, kelle õigusi võib planeering puudutada, mistõttu tuleb need isikud planeerimisprotsessi kaasata.

Rõuge Vallavalitsus palub esitada ettepanekud Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu lähteseisukohtadele esimesel võimalusel kuid **mitte hiljem kui 25. juuniks 2021**. Kui ettepanekuid ei ole esitatud määratud tähtajaks, siis loetakse, et ettepanekuid ei soovita esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Liiv
majandusosakonna juhataja

Lisa 1 Detailplaneeringu algatamise otsus koos planeeringuala asendiplaaniga
Lisa 2 Detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu

Krislyn Prants
525 3907
planeering@rauge.ee