



## RÕUGE VALLAVALITSUS

### DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse  
ja sellega piirneva ala detailplaneering

#### 1. Detailplaneeringu lähteseisukohtade koostamise vajadus:

Rõuge Vallavolikogu 23.01.2013 otsusega nr 3 algatati Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneering.

Detailplaneering algatati Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe (katastritunnus 69701:004:0044, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa) maaüksusel hõlmates osaliselt ka Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee maaüksust. Rõuge Vallavolikogu 27.02.2013 otsuse nr 16 alusel jagati Andre-Aotähe katastriüksus kaheks katastriüksuseks järgnevalt:

1. Haanja mnt 3 katastriüksus maakasutuse sihtotstarbega elamumaa 100%, mille katastritunnuseks sai maakatastrisse kandmisel 69701:004:0213;
2. 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee L3 katastriüksus maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa 100%, mille katastritunnuseks sai maakatastrisse kandmisel 69701:004:0214.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (jõustunud 01.07.2015) § 1 lg 1 kohaselt menetletakse enne uue planeerimisseaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Sellest tulenevalt on Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu menetlemise aluseks planeerimisseaduse RT I, 13.03.2014, 97 redaktsioon.

Kuivõrd Rõuge vallal puudub endise Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, kohaldub antud juhul detailplaneeringu koostamisele ja menetlemisele erinõuded, mis on võrreldavad üldplaneeringu menetluse nõuetega. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Võttes aluseks planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu menetlust üldplaneeringu puudumisel ning asjaolu, et planeeringuala on Rõuge aleviku ruumilise arengu seisukohast tundlikul alal on antud detailplaneeringu koostamiseks vajalik koostada lähteseisukohad.

Lähteseisukohad on planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest.

#### 2. Planeeritava ala suurus ja andmed planeeringuala maa-ala kohta:

- 2.1. Planeeritava ala moodustab Rõuge vallas Rõuge alevikus asuv Haanja mnt 3 (katastritunnus 69701:004:0213), 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee L3 (69701:004:0214) ning osaliselt 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee (69701:004:1560) katastriüksus;

- 2.2. Planeeritava ala suurus on ca 1,1 ha;
- 2.3. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve:
- Haanja mnt 3 - elumumaa 100%;
  - 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee L3 – transpordimaa 100%;
  - 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee – transpordimaa 100%;
- 2.4. Kitsendused planeeringualal:
- Sidekaabli kaitsevöönd;
  - Elektrimaakaabelliini kaitsevöönd;
  - Ühisvee- ja –kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd;
  - Maantee teekaitsevöönd;
  - Kaussjärve kallasrada, veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd;
  - Suurjärve ehituskeelu- ja piiranguvöönd;
  - Sandisuu oja kallasrada, veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd;
  - Rõuge jõe piiranguvöönd;
  - III kategooria kaitsealuse liigi Lutra lutra (saarmas) elupaiga kaitsevöönd;
  - Haanja looduspargi Keskusala piiranguvöönd;
  - Natura 2000 Haanja linnu- ja loodusala.
- 2.5. Haanja mnt 3 (katastritunnus 69701:004:0213) maaüksus on eraomandis. Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee L3 (69701:004:0214) ning 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja tee (69701:004:1560) maaüksused on riigiomandis, mille haldaja on Transpordiamet.

### **3. Detailplaneeringu eesmärk:**

Detailplaneeringu algatamise otsuse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärk Andre-Aotähe (katastritunnus 69701:004:0044, praegune Haanja mnt 3 maaüksus katastritunnusega 69701:004:0213) katastriüksusele ehitusõiguse saamine ärihoone ja elamu ehitamiseks, maa sihtotstarbe muutmine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määratlemine, ehituskeeluvööndi vähendamine, tehnovõrkudele ja –rajatistele asukoha määramine.

### **4. Lähtematerjalid ja arvestamisele kuuluvad dokumendid:**

- 4.1. Võru maakonnaplaneering 2030+, kehtestatud Riigihalduse ministri 13.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/81;
- 4.2. Rõuge valla üldplaneeringuga kavandavate arendatavate alade arhitektuursed tingimused/soovitused Rõuge alevikus ja selle lähiümbruses (Marika Saks, 2010);
- 4.3. „Rõuge valla hetkeolukorra kirjeldus ja arengukava aastateks 2019–2035+“, Rõuge Vallavolikogu 22.10.2019 määruse nr 16 Lisa 1;
- 4.4. Eestis kehtivad õigusaktid ja standardid;
- 4.5. Lähteseisukohtadele esitatud arvamused ja ettepanekud vastavalt tabelile 4 „Seisukohtade ja ettepanekute tabel“.

### **5. Geodeetiline alusplaan ja uuringud:**

- 5.1. Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada aktuaalne (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud jms) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr) ja mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab katma detailplaneeringu ala planeeringulahenduse koostamiseks vajalik osas ja vajadusel kuni 20 m ulatuses väljaspool planeeritava ala piire. Alusplaan koostada EH2000 kõrgussüsteemis.
- 5.2. Vastavalt „Rõuge valla üldplaneeringuga kavandavate arendatavate alade arhitektuursed tingimused/soovitused Rõuge alevikus ja selle lähiümbruses“ (Marika Saks, 2010) sätestatud üldtingimustele ja võttes arvesse planeeringuala asukohta vaadete osas tuleb igasuguste maastikul domineerima jäävate ehitiste/rajatiste kavandamisel teostada eelnevalt maastikuanalüüs.

5.3. Vajadusel tuleb detailplaneeringu koostamise käigus ilmnunud asjaoludel teostada täiendavaid uuringuid ja analüüse.

## **6. Planeeringualal ja lähialal kehtivad detailplaneeringud ja nendega arvestamine:**

Planeeringualal kehtivad detailplaneeringud:

- „Rõuge alevikus Suurjärve äärse planeeritava maa, Saarsilla kinnistu, Kaussjärve kinnistu, kruntide Võru mnt 6, Võru mnt 6a, Võru mnt 8, Haanja mnt 1, Haanja mnt 3, Haanja mnt 5 ja Haanja mnt 7 ning nedega piirnevate maa-alade detailplaneering“ (osaline kehtestamine Rõuge Vallavolikogu 19.06.2002 otsusega nr 14) – muudetakse osaliselt uue koostatava detailplaneeringuga.

Planeeringuala vahetusläheduses kehtib:

- „Haanja mnt 2 ja Saarsilla kinnistute detailplaneering“ (kehtestatud Rõuge Vallavolikogu 09.10.2009 otsusega nr 38);

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvesse võtta olemasolevate kehtivate detailplaneeringutega ja nende võimalike mõjudega planeeringualale.

## **7. Nõuded detailplaneeringu koosseisule ja vormistamisele:**

### 7.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

- 7.1.1. Planeeritava ala piir, olemasolevad krundipiirid;
- 7.1.2. Planeeritava ala maakasutuse sihtotstarve ja piirnevate maaüksuste maakasutuse sihtotstarbed;
- 7.1.3. Senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste osas;
- 7.1.4. Planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste ja servituutide ulatus;
- 7.1.5. Olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed (sh maaparanduskraavid, naaberkruntide juurdepääsuteed, tehnolahendused, olemasolev hoonestus jms).

### 7.2. Planeeringuala funktsionaalsed seosed:

- 7.2.1. Lähiumbruse olemasolev liiklusskeem sh juurdepääsud planeeritavale alale, jalgteed, sõiduteed;
- 7.2.2. Lähiumbruse veevarususe ja kanalisatsiooni lahendused;
- 7.2.3. Naaberkinnistutel olemasolevate ja planeeritavate ehitiste ja rajatiste mõjud planeeringualale.

### 7.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine:

Detailplaneeringuga lahendada maa-ala krundijaotus ja piirid.

7.4. Krundi hoonestusala määramine: detailplaneeringuga määrata kruntide piiritletud osa koos põhjendusega, kuhu võib püstitada ehitusõigusega lubatud hooneid ja rajatisi. Hoonestusala määramisel arvestada oluliste vaatekoridoride tagamisega Rõuge alevikku sissesõidul 25195 Käärso-Rõuge-Luutsniku teelt (Võru mnt) Suurjärvele ja 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja teelt (Haanja mnt) Kaussjärve suunal (edaspidi Vaatekoridorid).

### 7.5. Krundi ehitusõigusega määrata:

- 7.5.1. Kruntide kasutamise sihtotstarve(d);
- 7.5.2. Hoonete suurim lubatud arv krundil tagades Vaatekoridorid ning arvestades normikohaste kujade ning hoonete teenindamiseks vajalikke rajatisi;
- 7.5.3. Hoonete suurim ehitusalune pindala, minimaalne tulepüsivusklass, maksimaalne korruselisus ja kõrgus arvestades piirkonnas levinud hoonestuslaadi.

### 7.6. Arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine:

- 7.6.1. Planeeritav arhitektuur peab olema teostatud heatasemeliselt ning sobituma ümbritsevasse keskkonda. Planeeringuga määrata lubatud katusekallete vahemik ja katuseharja suund. Välisviimistluse materjalid peavad sobituma keskkonda.
- 7.6.2. Täiendavad arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused (sh välisviimistluse materjalid ja tonaalsus) määratakse maastikuanalüüsiga.

7.7. Tänavate maa-alad ning liiklus- ja parkimiskorraldus:

- 7.7.1. Juurdepääs lahendada kasutades olemasolevaid mahasõite avalikult kasutatavalt Haanja maanteelt (25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja). Juurdepääsud lahendada selliselt, et oleks tagatud planeeritavale alale juurdepääs ja välistatud hilisemad vaidlused teekasutuse osas;
- 7.7.2. Vajadusel määrata krundi osad, kuhu on keelatud väljasõit rajada;
- 7.7.3. Esitada vajadusel piirkonna liikluskorralduse ettepanek sh lubatud piirkiirused;
- 7.7.4. Määrata krundisisese parkimiskorralduse põhimõtted planeeringuala terviklikku lahendust silmas pidades vastavalt kehtivatele normatiividele. Parkimiskorralduse määramisel arvestada Vaatekoridoridega.

7.8. Ehitistevahelised kujud:

- 7.8.1. Vastavalt normatiivdokumentidele koos viitega seadusandlikule aktile.

7.9. Tehnovõrkude- ja rajatiste asukohad:

- 7.9.1. Määrata planeeritavate hoonete ja rajatiste vajalike tehnovõrkudega varustatuse põhimõtteline asukoht ja lahendus (veevarustus, sooja varustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus jms) lokaalselt või kuni olemasoleva võrguni vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele;
- 7.9.2. Määrata tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad, vajadusel määrata trassiservituudid;
- 7.9.3. Märkida tuletõrje veevõtukoha paiknemine.

7.10. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted:

- 7.10.1. Määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- 7.10.2. Määrata vajadusel planeeritav kõrg- ja madalhaljastus. Haljastuse määramisel tagada vaated Vaatekoridorides. Planeeringuga määrata haljasprojekti vajadus;
- 7.10.3. Esitada vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguste muutmine, sademete vee ärajuhtimine jms). Vertikaalplaneerimisel tagada vaated Vaatekoridorides;
- 7.10.4. Määrata kuritegevuse riske vähendavad meetmed (sh krundi piirete vajadus arvestades piirkonda sobivust). Piirded ei tohi väljakujunenud keskkonnas domineerida. Piirete määramisel tagada vaadete säilimine Vaatekoridorides.

7.11. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks:

- 7.11.1. Lahendada jäätmekäituse korraldus;
- 7.11.2. Analüüsida planeeritava tegevusega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid (mõjude analüüs tuua välja eraldi peatükina);
- 7.11.3. Analüüsida planeeritava tegevuse mõju vaadetele Vaatekoridorides (võib sisalduda maastikuanalüüsis);
- 7.11.4. Ehituskeeluvööndi vähendamise planeerimisel tuua välja eraldi peatükina ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendus ning mõju kalda kaitse eesmärkidele lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

7.12. Servituutide vajaduse määramine:

- 7.12.1. Vajadusel määrata servituudid (juurdepääsuteede, tehnovõrkude, trasside jms);
- 7.12.2. Planeeringu koostamisel selgitada välja kõik muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kitsendused ja arvestada nendega;
- 7.12.3. Kitsendused märkida planeeringu seletuskirjas ja kanda joonisele.

**7.13. Planeeringu rakendamise võimalused ja planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja:**

- 7.13.1. Planeeringus märkida, et planeeringu lahenduse elluviimisel tekkivad kahjud hüvitab krundi igakordne omanik;
- 7.13.2. Planeeringus märkida planeeringulahenduste (haljastus, tehnovõrgud jne) väljaehitajad ja väljaehitamise seosed krundi hoonestamisega. Planeeringuala hoonestamise eelduseks on muuhulgas haljastusprojekti olemasolu. Planeeringuala hoonete kasutusloa väljastamise eelduseks on haljastuse ja asjassepuutuvate tehnovõrkude olemasolu.
- 7.13.3. Detailplaneeringu elluviimiskava. Kirjeldada planeeringu elluviimise võimalused, elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord.

**8. Detailplaneeringu vormistamine, koosseis ja esitamine:**

Detailplaneering koosneb seletuskirjast, joonistest ja lisadest. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Dokumendid allkirjastatakse vastutava spetsialisti poolt. Joonised ja seletuskiri peavad võimaldama nende edasist töötlemist, kui on vaja planeeringusse sisse viia muudatusi.

Planeering tuleb koostada arvestades Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrust nr 50 "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded".

Detailplaneeringu seletuskirja ülesehitus peab olema süstematiseeritud ning loogiliselt liigendatud teemade kaupa. Seletuskiri annab erinevate peatükkide kaupa ülevaate käsitletavatest teemadest. Peatükid sisaldavad sisulist teavet, kaalutlusi ja lahenduste põhjendusi. Kõik detailplaneeringu tingimused kantakse seletuskirja (sh kooskõlastustest tulenevad tingimused). Seletuskirja versiooni kuupäev peab olema päises või jaluses. Detailplaneeringu koostamisel (ülesehitus ja teemade jaotus) on aluseks Lähteseisukohad.

Detailplaneering esitada järgnevas koosseisus:

- Detailplaneeringu seletuskiri
- Asukohaskeem (jooniselt peab nähtuma planeeringuala piir ja paiknemine)
- Lähipiirkonna funktsionaalsed seosed
- Olemasolev olukord M 1:500
- Planeeringu põhijoonis M 1:500
- Maakasutus ja kitsendused M 1:500
- Tehnovõrkude joonis M 1:500
- Detailplaneeringu lahendust illustreeriv 3-mõõtmeline joonis
- Planeeringulahenduse vaatekoridoride 3-D visualiseeringud.

Planeeringu maakasutus ja kitsendused ning tehnovõrgud võivad olla esitatud ka põhijoonisel, kui joonis on arusaadav ja loetav sellisel kujul.

Jooniste esituskujul märgitakse ning eristatakse planeeringulahenduse ja alusandmete leppemärgid. Joonistelt on selgelt arusaadav, milline osa graafilisest informatsioonist kajastab olemasolevat olukorda (mida ei kehtestata) ning milline osa informatsioonist on detailplaneeringuga kehtestatav.

Detailplaneeringu joonised koostatakse digitaalsete failidena. Kaardimaterjal peab olema loetav või teisendatav kaardiprogrammi AutoCAD, ArcGIS ja MapInfo.

Detailplaneering esitatakse:

- Eskiisi läbivaatamiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks digitaalselt ning 1 (ühes) eksemplaris paberkandjal;
- vastuvõtmiseks ja avalikustamise korraldamiseks digitaalselt ning 1 (ühes) eksemplaris paberkandjal;
- kehtestamiseks – 1 (ühes) eksemplaris paberkandjal ning digitaalselt.
- kehtestatud planeeringu esitada digitaalselt vormistatuna ja digitaalselt allkirjastatuna (kaardimaterjal digitaalkujul .dwg, .tab ja .shp formaadis ning pdf formaadis) ning paberkandjal 3 (kolm) eksemplaris.

Kui detailplaneeringus tehakse muudatusi või parandusi detailplaneeringu menetluse käigus, siis esitab detailplaneeringu koostaja detailplaneeringu eskiisvahenduse ja/või detailplaneeringu lahenduse uuesti parandatud kujul Rõuge Vallavalitsusele digitaalselt ning 1 (ühes) eksemplaris paberkandjal.

Detailplaneeringu lähteandmed, vaheotsused, menetlustoimingute dokumendid, kirjavahetuse ja muud planeeringu kohta käivad dokumendid ja materjalid komplekteerib Rõuge Vallavalitsus. Planeeringu koostaja edastab Rõuge Vallavalitsusele planeeringuga seotud materjalid jooksvalt planeeringu koostamise käigus.

## **9. Koostöö ja kaasamine detailplaneeringu koostamisel:**

- 9.1. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine toimub vastavalt planeerimisseadusele.
- 9.2. Planeeringu koostaja kavandab tehnovõrkude ning teede lahenduse koostöös maa-ala olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude ja teede omanikega või valdajatega. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, koostöö kinnitus vajadusel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Detailplaneeringu koostajal hankida tehnilised tingimused asjassepuutuvatelt tehnovõrkude valdajatelt (Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Rõuge Kommunaalteenus OÜ jms).
- 9.3. Planeeringu koostamise korraldaja (Rõuge Vallavalitsus) kaasab planeeringu koostamisse planeeringuala naabruses asuvate kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada.
- 9.4. Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 vastu võetud määrusest nr 133 “Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused” koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Detailplaneering koostatakse ja kooskõlastatakse asjaomaste asutustega.

Isikud ja valitsusasutused, keda detailplaneeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle detailplaneeringu vastu on esitatud Tabelis 1. Sõltuvalt planeeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Rõuge Vallavalitsus või planeeringumenetlusele järelevalvet teostav ametkond.

Tabel 1. Rõuge vallas Rõuge alevikus Andre-Aotähe katastriüksuse ja sellega piirneva ala detailplaneeringu kaasamiskava. Koostöö tegijad ja kaasatavad isikud.

<b>KOOSTÖÖ TEGIJAD</b>		
<b>Asutus/isik</b>	<b>Kaasamise alus/selgitus</b>	<b>Kaasamisviis</b>
Transpordiamet	Planeeringuala külgneb riigiteega, planeering hõlmab tegevusi riigitee kaitsevööndis,	DHX

	planeeringu elluviimisel suureneb piirkonna liikluskorrumus, planeeringuga kavandatakse ehitist, mis võib põhjustada maanteel liiklejatele visuaalseid häiringuid.	
Päästeamet	Planeering käsitleb tuleohutusnõudeid.	DHX
Keskkonnaamet	Planeeringualal asub kaitseala ja püsielupaik.	DHX
<b>KAASATAVAD ISIKUD</b>		
<b>Asutus/isik</b>	<b>Kaasamise alus/selgitus</b>	<b>Kaasamisviis</b>
Rahandusministeerium, Riigihalduse minister	PlanS § 23 lg 1 p 2	DHX
Elektrilevi OÜ	Planeeringualal asuvate taristuobjektide omanik/valdaja.	e-post
Telia Eesti AS		
Rõuge Kommunaalteenus OÜ		
Planeeringualaga piirnevate kinnisasjade omanikud	Isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada.	Tähtitud post e-post

Tagamaks planeerimisseaduse ja asjakohase info leviku kõigile huvilistele, kasutatakse info levitamiseks võimalikult laia infokanalite valikut. Täpsem kasutatavate infokanalite nimekiri on toodud Tabelis 2.

Tabel 2. Kasutatavad infokanalid

<b>AJALEHED</b>	
Mägede Hää	Vallaleht
Võrumaa Teataja	maakondliku levikuga ajaleht
<b>ELEKTROONILINE VÄLJAANNE</b>	
Ametlikud Teadaanded	www.ametlikudteadaanded.ee, teavitatakse planeeringu algatamisest ja kehtestamisest
<b>VEEBILEHED</b>	
Rõuge valla veebileht	<a href="http://www.rauge.ee">www.rauge.ee</a>
<b>MUUD INFOKANALID</b>	
Rõuge valla üldinfo	<a href="mailto:rauge@rauge.ee">rauge@rauge.ee</a>

## 10. Detailplaneeringu ajakava:

Planeeringu orienteeruva ajakava koostamise aluseks on planeerimisseadus ja haldusmenetluse seadus. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu ajakava on koostatud võimalikult parima koostöö korral erinevate osapooltega. Tabelis 3 toodud ajakava on esialgne ja sellesse võib tulla muudatusi, mis sõltuvad üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetlustoimingute kestvusest. Ajakava on väljatöötatud planeerimisseaduses toodud menetluse põhjal ning arvestatud on maksimaalse lubatud ajaga.

Tabel 3. Detailplaneeringu koostamise ajakava

<b>Detailplaneeringu menetluse etapp</b>	<b>Toimumise (eeldatav) aeg</b>
Detailplaneeringu algatamine	23.01.2013
Detailplaneeringu lähteseisukohtade koostamine ja ettepanekute küsimine puudutatud isikutelt ja asutustelt, laekunud ettepanekute alusel vajadusel muudatuste tegemine.	märts – aprill 2021
Lähteseisukohtade avalikustamine valla veebilehel	aprill 2021
Detailplaneeringu eskiislahenduse koostamine, planeeringu	mai – juuli 2021

korraldaja poolt üle vaatamine	
Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiisi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine, eskiisi avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste arvestamine ja materjalide korrigeerimine (PlanS § 16)	august – sept 2021
Detailplaneeringu eskiisi esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuste andmiseks ning nende alusel materjalide korrigeerimine (PlanS § 17)	sept – okt 2021
Detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise otsuse tegemine volikogu poolt (PlanS § 18)	november 2021
Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine (PlanS § 18-21)	dets 2021 – jaan 2022
Avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul laekunud arvamuste läbitöötamine, väljapaneku ja arutelu tulemuste arvestamine, materjalide korrigeerimine (PlanS § 20)	jaanuar 2022
Detailplaneeringu esitamine valdkonna eest vastutavale ministri-le heakskiitmiseks (PlanS § 23)	jaanuar 2022
Detailplaneeringu kehtestamine volikogu poolt (PlanS § 24)	märts 2022

Tabel 2. Seisukohtade ja ettepanekute tabel

<b>Laekunud ettepanekud lähteseisukohtadele ja KSH eelhinnangule ning nendega arvestamine</b>		
<b>Esitaja ja kuupäev</b>	<b>Ettepanek, seisukoht või küsimus</b>	<b>Ettepanekuga / seisukohaga arvestamine/mittearvestamine</b>

Lähteseisukohad koostas:

Krislyn Prants

Rõuge Vallavalitsuse planeeringu- ja ehitusspetsialist

525 3907, [planeering@rauge.ee](mailto:planeering@rauge.ee)